

Lakia energia- todistuksesta rikotetaan suurulta

Asuntojen myynti-ilmoituksissa myönnetään usein avoimesti, että todistusta ei ole.
Välittäjän mukaan 90 prosenttia vanhan omakotitalon myyjistä teettää todistuksen vasta, jos ostaja sitä vaatii.

Kati Kallosaari
Aamulehti

Mori vanha omakotitalo vahtaa edelleen omistajaa ilman lainvaatimaa energiatodistusta.

Vuoden 2013 kesäkuusta lähtien energiatodistus on vaadittu, jos myyjä tai vuokraaja vuoden 1980 jälkeisen rakennettua taloa.

Usein asunnomyynti-ilmoituksissa energiahuoltusta ei kuitenkaan mainita, tai todetaan avoimesti, ettei kohteesta ole energia-todistusta.

Se on varsin yleistä yli kymmenen vuotta sitten valmistuneiden pienalojen kauppasa.

Tavallisesti kyse on siitä, että myyjä ei ole ollut halukas hankkimaan energiatodistusta.

Noin 90 prosenttia vanhan omakotitalon myyjistä teettää energiatodistuksen vasta siinä vaiheessa, kun ostaja on jo löytänyt ja edellyttää todistusta, toteaa Tamperen Lielahten Kiinteistöasiamies Synnä ja Raha. Suomen Kiinteistönvälittäjiin selviytyksen mukaan todistuksen keskihinta on 400–500 euroa.

Usein energiatodistus tehdään samalla kertaa kuin kuntotarkastus, jonka kustannukset ostaja ja myyjä yleensä jakavat puoliksi, Lamppi kertoo.

Hän suosittelee kuntotarkastusta ennen vuotta 2000 valmistuneille taloille.

Kauppajoja solmitaan myös ilman energiatodistusta.

Kauppareijran kirjataan, että kaupan kohteesta ei ole lain vaatimaa energiatodistusta, ja ostaja on asiasta tietoinen.

Suurin osa asunnon ostajista ei pidä energiatodistusta tärkeänä. Todelliset asunnostamukset kiinnostavat enemmän, esimerkiksi vuotoainen sähkön- ja energian-kulutus, Lamppi sanoo.

Nokia Terveystie 11
4h, k, kph, wc, erillinen erillinen WC, tiidet, uuni, lämmitin ja TV-lätkä, maalerin viimeistelty riittävä, kolme makuuhuonetta ja yksi kellarivälissä kahdeksi autotallinpaikaksi ja tilava varasto. Edulliset asumiskulut. **11352331**

Nokia Kaivankatu 8
4h, k, kph, wc, erillinen WC, tiidet, uuni, lämmitin ja TV-lätkä, maalerin viimeistelty riittävä, kolme makuuhuonetta ja yksi kellarivälissä kahdeksi autotallinpaikaksi ja tilava varasto. Edulliset asumiskulut. **11352331**

Välittäjän mukaan 90 prosenttia vanhan omakotitalon myyjistä teettää todistuksen vasta, jos ostaja sitä vaatii.

EU-LAINSÄÄDÄNTÖ

Energiatodistus

- Laki energiatodistuksesta tuli voimaan 16.2.2013.
- Se perustuu Euroopan parlamentin ja neuvoston rakennusten energiatehokkuus-direktiiviin vuosilta 2002 ja 2010.
- Tavoitteena on rakennusten energiatehokkuuden parantaminen. Näin säästetään lämmityskustannuksia sekä suojellaan ilmastoa ja ympäristöä.

VOIMAAN VAIHEITTAIN

- Käytössä vuodesta 2008 lähtien uudisrakentamisessa.
- Vaadittu 1.6.2013 alkaen vuonna 1980 tai sen jälkeen rakennetuilla omakotitaloilla.
- Ennen vuotta 1980 rakennetuilla taloilla todistus vaaditaan heinäkuusta 2017 alkaen.
- Todistus pitää olla, kun rakennetaan uutta tai kun myydään tai vuokrataan.

”Suurin osa asunnon ostajista ei pidä energiatodistusta tärkeänä. Todelliset asunnostamukset kiinnostavat enemmän, esimerkiksi sähkön- ja energiankulutus.”

TIMO LAMPI
Lielahten Kiinteistöasiamiehen toimintajohtaja

Jos talokauppa tehdään ilman energiatodistusta, sekä myyjä että ostaja rikkovat lakia. EU-direktiivi rakennusten energiatehokkuudesta ja energiatodistuksesta ovat pa-

Näin lakia rikotetaan

Vain yhden omakotitalon energiatehokkuusluokitus (ET-luokka) ilmoitetaan kiinteistö-

KERROSTALOT

Nokia Kaivankatu 8
4h, k, kph, wc, erillinen WC, tiidet, uuni, lämmitin ja TV-lätkä, maalerin viimeistelty riittävä, kolme makuuhuonetta ja yksi kellarivälissä kahdeksi autotallinpaikaksi ja tilava varasto. Edulliset asumiskulut. **11352331**

Halopää 575
2h, k, kph, wc, erillinen WC, tiidet, uuni, lämmitin ja TV-lätkä, maalerin viimeistelty riittävä, kolme makuuhuonetta ja yksi kellarivälissä kahdeksi autotallinpaikaksi ja tilava varasto. Edulliset asumiskulut. **11352331**

RVI- JA LUHTITALOT

Nokia Kaivankatu 8
4h, k, kph, wc, erillinen WC, tiidet, uuni, lämmitin ja TV-lätkä, maalerin viimeistelty riittävä, kolme makuuhuonetta ja yksi kellarivälissä kahdeksi autotallinpaikaksi ja tilava varasto. Edulliset asumiskulut. **11352331**

Nokia Lähtenintie 92
4h, k, kph, wc, erillinen WC, tiidet, uuni, lämmitin ja TV-lätkä, maalerin viimeistelty riittävä, kolme makuuhuonetta ja yksi kellarivälissä kahdeksi autotallinpaikaksi ja tilava varasto. Edulliset asumiskulut. **11352331**

Välittäjän mukaan 90 prosenttia vanhan omakotitalon myyjistä teettää todistuksen vasta, jos ostaja sitä vaatii.

Kangasentie-Suurijärvi 71,5 m²
3h, k, kph, wc, erillinen WC, tiidet, uuni, lämmitin ja TV-lätkä, maalerin viimeistelty riittävä, kolme makuuhuonetta ja yksi kellarivälissä kahdeksi autotallinpaikaksi ja tilava varasto. Edulliset asumiskulut. **1131096**

Nokia Ynnösaari 83,5 m²
3h, k, kph, wc, erillinen WC, tiidet, uuni, lämmitin ja TV-lätkä, maalerin viimeistelty riittävä, kolme makuuhuonetta ja yksi kellarivälissä kahdeksi autotallinpaikaksi ja tilava varasto. Edulliset asumiskulut. **1133896**

Nokia Ruuskereppä 145/320 m²
5h, k, kph, wc, erillinen WC, tiidet, uuni, lämmitin ja TV-lätkä, maalerin viimeistelty riittävä, kolme makuuhuonetta ja yksi kellarivälissä kahdeksi autotallinpaikaksi ja tilava varasto. Edulliset asumiskulut. **11340**

Yläjärvi A1
5-hölkä, kph, wc, erillinen WC, tiidet, uuni, lämmitin ja TV-lätkä, maalerin viimeistelty riittävä, kolme makuuhuonetta ja yksi kellarivälissä kahdeksi autotallinpaikaksi ja tilava varasto. Edulliset asumiskulut. **11340**

Todistus löytyy

Energiatodistus vaaditaan vuonna 1980 tai sen jälkeen rakennetuilla omakotitaloilla. Todistus pitää olla, kun rakennetaan uutta tai kun myydään tai vuokrataan. RVI- ja kiertealojen osalta rakennuksen valmistusvuodelle ei ole merkitystä, vaan rakennusvuodella. Niillä on vaadittu energiatodistus heinäkuusta 2014 lähtien.





SADONKORJUU

Pian pääsee puolukkametsään

Puolukkasato kypsyy poimittavaksi kahden seuraavan viikon aikana Etelä- ja Keski-Suomessa, kertoo Metsäntutkimuslaitos.

Valtakunnallisesti puolukasta saatava sato vaihtelee runsaasta keskinkertaiseen. Erityisesti kuivilla kasvupaikoilla marjat ovat usein kurtuneet ja jääneet pieniksi. Kylmän kesäkuun vuoksi osa kukista myös paleltui ja pölytyks epäonnistui.

UUTISET LYHYESTI

CNN: Suomesta Syyriaan suhteessa eniten jihadisteja Nokiailla

● Suomesta on lähtenyt Syyriaan kaikista maailman maista eniten jihadisteja, kun suhteutetaan lähtijöiden määrää maassa asuvien muslimien määrään. CNN:n selvityksen mukaan Suomen 42.000 muslimista kapinallisiin on värväytyneet jo noin 30 henkilöä, mikä on 0,07 prosenttia Suomessa asuvista muslimista. Seuraavaksi listalla tulevat Irlanti, Australia, Tanska ja Belgia. CNN:n mukaan Syyriaan on lähtenyt kaikkiaan 11.000 ulkomaista taisteilijaa. STT

Lakiin luvassa pientä viilausta

Energiatodistuksista halutaan selkeämpiä, mutta epäoikeudenmukaiseksi koettu kerroin pysyy.

Kati Kalliosaari Aamulehti

Eduskunnan ympäristövaliokunta hylkäsi kesäkuussa Omakotiliiton alullepaneman kansalaisaloitteen ja sitä tukevan lakialoitteen energiatodistuslain uudistamiseksi. Valiokunta kuitenkin vaati, että energiatodistuksia muutetaan selkeämmiksi. Lisäksi toivottiin, että hallitus tekee aloitteen EU:n suuntaan, jotta todistus voitaisiin muuttaa vapaaehtoiseksi vanhojen omakotitalojen osalta.

Energiatodistus on koettu epäoikeudenmukaiseksi varsinkin vanhoille, sähkölämmitteisille pientaloille. Syyinä on energiamuutokerroin, joka rankaisee lämmitystavan mukaan. Sähkön kerroin on 1,7. Ero todelliseen energiankulutukseen voi olla moninkertainen. Kansalaisaloitteen lähtökohtra oli, että pientalojen energiatodistus perustuu mitattuun energiankulutukseen eikä pientaloissa energiamuutokertoimia huomioida. Kertoimesta ei kuitenkaan päästä kokonaan eroon, koska se sisältyy EU-direktiiviin.

- Laskennallinen kulutus voitaisiin silti ilmoittaa siinä rinnalla myös ilman kerrointa, ympäristövaliokunnan puheenjohtaja Martti Korhonen (vas) toteaa. Asia on ministeriössä valmisteltavana ja pyritään saamaan eduskunnan käsitteilyyn syksyn aikana.

Energialuokat

Talot, joiden nettopinta-ala alle 120 m²



Ododistusta ei vaadita

Ennen vuotta 1980 valmistuneilla pientaloilla energiatodistusta ei vielä toistaiseksi vaadita, mutta heinäkuusta 2017 alkaen se pitää olla. Rakennuksen alkuperäinen valmistus- tai käyttönoottovuosi ratkaisee. Todistusta ei siis tarvita, vaikka taloon olisi tehty peruskorjausta myöhemmin.

Todistus puuttuu

Energiatodistus vaaditaan vuonna 1980 tai sen jälkeen rakennetuilla omakotitaloilla.

Kati Kalliosaari, Asmo Raimoaho

välittäjän sivun lehti-ilmoituksessa lauantailta 30. elokuuta

Real estate listings for Nokia Vihola okt (149/162 m²) and Nokia Siuro okt (160/210 m²) with photos and descriptions.

Real estate listings for Nokia Sorva (148/164 m²) and Yvi Metsäkylä (100 m²) with photos and descriptions.

Real estate listings for Nokia Kattilainen (140 m²) and Nokia Sammalisto 80/100 m² with photos and descriptions.

Real estate listings for Hkyrö Penttinenmäki (127/134 m²) and Nokia Koskenmäki (90 m²) with photos and descriptions.

Real estate listings for Yvi Soppenenmäki (90/110 m²) and Sastamala Laukula (72,6 m²) with photos and descriptions.

Real estate listings for Nokia 79,5 m² and Nokia Korvola okt (189/730 m²) with photos and descriptions.

Real estate listings for Nokia 60 m and Nokia 135/230 m² with photos and descriptions.

Real estate listings for Nokia 58 m² and Nokia 175 m² with photos and descriptions.

Real estate listings for Nokia 145/320 m² and Nokia 164 m² with photos and descriptions.

Pirkanmaalla kaadettiin karhu

● Pohjaslahden kylässä Mänttä-Vilppulassa kaadettiin tiistaina karhu. Kaadettu karhu oli naaras, arviolta kolmevuotias. Siitä saatiin havainto jo aamulla, mutta koirien avulla pieni porukka pääsi sen kintereille viimein iltapäivällä. Pohjoiselle Pirkanmaalle oli myönnetty tänä syksyksi yksi kaatolupa, joka on nyt siis täytetty. Yhteensä koko maahan on myönnetty 115 kaatolupaa. Riista- ja kalatalouden tutkimuslaitos arvioi, että Suomessa on nyt 1405-1535 karhua. AAMULEHTI



RAIMO LIETSALA

Yle: Näsin luuranko esille museoon Helsingissä

● Särkänniemen delfinaariossa asuneen Näsi-delfinin luuranko toimitetaan Helsingin Luonnontieteelliseen museoon, Yle Tampere kertoi. Ylen haastatteleman museon ylikonservattori Ari Puonlakosken mukaan luurangon esikäsittely vie kuitenkin aikaa. Luurangosta saattaa myös tulla kilpailu. Museoamanuenssi Tomi Kumpulainen Tampereen Luonnontieteellisestä museosta haluaisi saada Näsin jäännöksiä esille paikalliseen kouluun. AAMULEHTI

Persut ja keput yhä kiellettyjä

● Puolueita ei saa eduskunnan täysistunnossa jatkoksaakaan kutsua lempi- tai hauskumanimillä. Eduskunnan puheenjohtaja Timo Soini oli eduskuntaryhmänsä kesäkokouksessa itse käyttänyt puoleen torjumaa nimitystä "persut". Eduskunnan puheenjohtaja Eero Heinäluoma (sd) mukaan arkkieliset ilmaiset saattavat aiheuttaa tunteita, jotka osa kokee loukkaaviksi. STT